

Số: 04/NQ-HĐND

Quận Hai Bà Trưng, ngày 20 tháng 5 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRUNG
KHOÁ XIX, KỶ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của UBND quận tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 15/5/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân; báo cáo thẩm tra của hai Ban và các ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND quận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án, nhóm dự án:

Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân.

Nhóm dự án: Dự án thuộc lĩnh vực giáo dục, nhóm C.

2. Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án:

Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng.

Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hai Bà Trưng thực hiện quản lý dự án.

3. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư: Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân.

4. Địa điểm đầu tư: 41 Lò Đúc, Phạm Đình Hồ, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

5. Sự cần thiết phải đầu tư:

Trường THCS Lê Ngọc Hân và Trường tiểu học Lê Ngọc Hân đã được đầu tư xây dựng và sử dụng chung cơ sở vật chất, học chung trường từ năm 2006 trong khuôn viên khu đất rộng khoảng 2.338m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 4.340m² bao gồm: 01 khối nhà học và hiệu bộ 4 tầng với 32 phòng học, 04 phòng chức năng, các phòng hiệu bộ và làm việc. Năm 2019, trường THCS Lê Ngọc Hân đã chuyển địa điểm mới, do vậy việc cải tạo, sửa chữa nhà trường cho phù hợp với cấp học Tiểu học là cần thiết.

Mặt khác, qua quá trình sử dụng công trình đã xuống cấp các hạng mục: Tường, trần, ngấm dột, một số chỗ bị bong tróc, hệ thống cửa gỗ vách gỗ đã bị cong vênh, mối mọt. Nền một số chỗ bị hư hỏng, bong bật. Lan can cầu thang bằng sắt đã cũ, nhiều vị trí sơn bong tróc. Hệ thống mái tôn, máng thoát nước mái đã xuống cấp. Một số thiết bị điện xuống cấp hỏng, không đảm bảo yêu cầu sử dụng, hệ thống cấp thoát nước xuống cấp. Hạng mục phụ trợ xuống cấp. Một số trang thiết bị nhà trường đã xuống cấp.

Với thực trạng các hạng mục công trình đã xuống cấp, việc cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân là cần thiết, mang đến cho trường có cơ sở vật chất khang trang, đảm bảo điều kiện dạy và học của giáo viên và học sinh góp phần nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn Quận nói chung và phường Phạm Đình Hồ nói riêng.

6. Mục tiêu đầu tư:

Dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân, quận Hai Bà Trưng mang đến cho trường có cơ sở vật chất khang trang, đảm bảo điều kiện dạy và học của giáo viên và học sinh góp phần nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn Quận nói chung và phường Phạm Đình Hồ nói riêng.

7. Quy mô đầu tư:

* Nhà học và hiệu bộ 4 tầng:

- Dóc, trát, cải tạo, sửa chữa lại các vị trí tường bị ẩm mốc thấm dột.
- Cạo bỏ lớp sơn cũ, bả lại các vị trí bong rộp.
- Sơn lại toàn bộ công trình.
- Lát lại nền các vị trí bị bong bật trong các phòng học, phòng hiệu bộ, phòng làm việc, phòng chức năng.
- Lát lại toàn bộ nền hành lang các tầng.
- Thay thế các cửa sổ, cửa đi bằng gỗ đã bị cong vênh, mối mọt, hư hỏng.
- Sơn lại toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, hoa sắt
- Sơn lại toàn bộ hệ thống lan can cầu thang, hành lang.
- Thay thế toàn bộ hệ thống mái tôn, thoát nước mái.
- Cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp điện.

*** Hạng mục phụ trợ:**

- Cài tạo hệ thống điện, cấp thoát nước ngoài nhà.
- Cài tạo sân, vườn, công, tường rào, nhà bảo vệ.

*** Thiết bị:**

- Mua sắm bổ sung trang thiết bị công trình, thiết bị PCCC hết niên hạn sử dụng.

8. Diện tích sử dụng đất: 2.338m².

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2022.

10. Dự kiến Tổng mức đầu tư: 13.994.202.000 đồng

(Bằng chữ: Mười ba tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng chẵn).

- Chi phí xây dựng: (Gxd)	10.445.000.000	đồng
- Chi phí thiết bị: (Gtb)	1.000.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án: (Gqlđa)	339.381.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: (Gtv)	1.323.842.000	đồng
- Chi phí khác: (Gk)	163.878.000	đồng
- Dự phòng phí: (Gdp)	722.101.000	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách quận Hai Bà Trưng.

Quận Hai Bà Trưng có khả năng và đảm bảo bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt.

12. Nội dung các công tác chuẩn bị đầu tư:

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư.
- Lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát.
- Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Lựa chọn các đơn vị tư vấn các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành.
- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Quản lý dự án giai đoạn chuẩn bị dự án.

13. Kinh phí chuẩn bị đầu tư và nguồn vốn chuẩn bị đầu tư:

- Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 632.009.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi hai triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng chẵn).

- Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Nguồn vốn ngân sách quận.

14. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Năm 2020-2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân quận tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận và các đơn vị liên quan thực hiện: Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, có giải pháp đấu nối thích hợp, khớp nối đồng bộ, lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo tránh trùng lặp, tiết kiệm, hiệu quả và tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

2. Giao Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND quận giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam quận Hai Bà Trưng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu, các đại biểu HĐND quận; UBND quận, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND quận Hai Bà Trưng khóa XIX thông qua tại kỳ họp thứ 13 và có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND TP Hà Nội;
- UBND TP Hà Nội;
- TT Quận ủy;
- UBMTTQ quận;
- Hội Đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án;
- Lưu VP.



Đinh Thị Lan Duyên

