

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
QUẬN HAI BÀ TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/NQ-HĐND

Quận Hai Bà Trưng, ngày 20 tháng 5 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:  
Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Bạch Mai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRUNG  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của UBND quận tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 15/5/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Bạch Mai; báo cáo thẩm tra của hai Ban và các ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND quận,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Bạch Mai với các nội dung chủ yếu sau:**

**1. Tên dự án, nhóm dự án:**

Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Bạch Mai.

Nhóm dự án: Dự án thuộc lĩnh vực giáo dục, nhóm C.

**2. Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án:**

Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng.

Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hai Bà Trưng thực hiện quản lý dự án.

**3. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư:** Trường Tiểu học Bạch Mai.

**4. Địa điểm đầu tư:** Số 44 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng.

**5. Sự cần thiết phải đầu tư:**

Qua khảo sát thực tế nhận thấy cơ sở vật chất của nhà trường đã xuống cấp, một số vị trí tường, trần bị ẩm mốc; hệ thống mái che, cấp điện, cấp thoát nước xuống cấp. Sàn nhà một số chỗ lún, nứt vỡ gạch gây ảnh hưởng đến công tác giảng dạy, học tập và sinh hoạt của giáo viên và học sinh nhà trường.

Việc Cải tạo nâng cấp Trường Tiểu học Bạch Mai là cần thiết và phù hợp đáp ứng nhu cầu học tập và giảng dạy của nhà trường

**6. Mục tiêu đầu tư:**

Dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Tiểu học Bạch Mai mang đến cho trường có cơ sở vật chất khang trang, đảm bảo điều kiện dạy và học của giáo viên và học sinh góp phần nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn Quận nói chung và phường Bạch Mai nói riêng.

**7. Quy mô đầu tư:**

- Cải tạo toàn bộ hệ thống cấp điện, nâng công suất hệ thống cấp điện cho toàn trường, bổ sung thay thế thiết bị điện của trường;
- Cải tạo các khu vệ sinh;
- Cải tạo toàn bộ hệ thống cấp và thoát nước của trường;
- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống PCCC, thay thế các thiết bị PCCC bị hư hỏng;
- Lát lại một số nền phòng học và bục giảng;
- Cải tạo, sửa chữa, thay thế một số cửa nhựa lõi thép bị hư hỏng;
- Cải tạo và xử lý chống thấm tại các vị trí tường, trần bị ngấm dột;
- Cải tạo hệ thống tay vịn cầu thang;
- Cải tạo nhà để xe cho giáo viên và học sinh;
- Sửa chữa, chèn lấp khe lún giữa các khối nhà
- Bổ sung mái hắt các đầu hành lang;
- Cải tạo nền gạch sân trường;
- Bổ sung mái che sân khấu bằng hệ kết cấu thép và kính chịu lực;
- Bổ sung mái che sân trường bằng hệ kết cấu thép phía trên lắp bạt di động;
- Bổ sung lưới an toàn ở hành lang.
- Bổ sung, thay thế các thiết bị khu bếp nhà trường;
- Thay thế thang tời vận chuyển thực phẩm.
- Mua sắm, bổ sung trang thiết bị công trình (điều hòa, bình nóng lạnh...);



- Sơn lại toàn bộ công trình.
- Cải tạo, sửa chữa thay thế một số tấm tôn mái bị hỏng và bảo dưỡng, sơn chống gỉ hệ thống kèo, xà gỗ thép mái.

- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống chống sét mái toàn trường.

- Xử lý chống mối công trình.

**8. Diện tích sử dụng đất: 4.637 m<sup>2</sup>.**

**9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.**

**10. Dự kiến Tổng mức đầu tư: 14.628.594.000 đồng**

*(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: (Gxd)	10.997.800.000 đồng
- Chi phí thiết bị: (Gtb)	1.129.139.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: (Gqlđ)	389.367.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: (Gtv)	1.181.633.000 đồng
- Chi phí khác: (Gk)	180.073.000 đồng
- Dự phòng phí: (Gdp)	750.582.000 đồng

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách quận Hai Bà Trưng.

Quận Hai Bà Trưng có khả năng và đảm bảo bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt.

**12. Nội dung các công tác chuẩn bị đầu tư:**

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư.
- Lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát.
- Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Lựa chọn các đơn vị tư vấn các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành.
- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Quản lý dự án giai đoạn chuẩn bị dự án.

**13. Kinh phí chuẩn bị đầu tư và nguồn vốn chuẩn bị đầu tư:**

- Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 895.771.000 đồng.

*(Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).*

- Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Nguồn vốn ngân sách quận.

**14. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Năm 2020.**

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Ủy ban nhân dân quận tổ chức thực hiện Nghị quyết.**

Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận và các đơn vị liên quan thực hiện: Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, có giải pháp đấu nối thích hợp, khớp nối đồng bộ, lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo tránh trùng lặp, tiết kiệm, hiệu quả và tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

2. Giao Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND quận giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam quận Hai Bà Trưng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu, các đại biểu HĐND quận; UBND quận, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND quận Hai Bà Trưng khóa XIX thông qua tại kỳ họp thứ 13 và có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. HĐND TP Hà Nội;
- UBND TP Hà Nội;
- TT Quận ủy;
- UBMTTQ quận;
- Hội Đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án;
- Lưu VP.



**CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Lan Duyên**