

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
QUẬN HAI BÀ TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/NQ-HĐND

Quận Hai Bà Trưng, ngày 20 tháng 5 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng và lát đá làm hè tại điểm đất xen kẹt còn lại sau giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài, phường Lê Đại Hành

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRUNG
KHOÁ XIX, KỶ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của UBND quận tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 15/5/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng và lát đá làm hè tại điểm đất xen kẹt còn lại sau giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài, phường Lê Đại Hành; báo cáo thẩm tra của hai Ban và các ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND quận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng và lát đá làm hè tại điểm đất xen kẹt còn lại sau giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài, phường Lê Đại Hành với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án, nhóm dự án:

Tên dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng và lát đá làm hè tại điểm đất xen kẹt còn lại sau giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài, phường Lê Đại Hành.

Nhóm dự án: Nhóm C.

2. Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án:

Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng.

Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hai Bà Trưng thực hiện quản lý dự án.

3. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư: UBND phường Lê Đại Hành.

4. Địa điểm đầu tư: Phường Lê Đại hành, quận Hai Bà Trưng.

5. Sự cần thiết phải đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài được hoàn thành và thông xe đầu năm 2018. Sau khi thu hồi đất theo chỉ giới dự án thì còn lại các điểm đất xen kẹt, hiện nay đang được rào tôn chống lấn chiếm, trong đó có 02 điểm đất nghiên cứu để lập dự án, cụ thể:

Điểm đất số 1 có diện tích khoảng 150m²; Tiếp giáp các hộ dân và đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài; Hình thể thửa đất: hình tam giác.

Điểm đất số 6 có diện tích khoảng 3m²; Tiếp giáp số 120 Đại Cồ Việt; hình thể thửa đất: hình tam giác.

Việc đầu tư nhà sinh hoạt cộng đồng địa bàn dân cư tại điểm đất số 1: là cần là cần thiết vì phường Lê Đại Hành là phường có mật độ dân cư tương đối lớn, nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, hội họp của tổ dân phố, các tổ chức đoàn thể ngày càng được tăng cường, do vậy nhu cầu cần một địa điểm để sinh hoạt cộng đồng, nơi tổ chức các hoạt động văn hóa văn nghệ của phường Lê Đại Hành là rất lớn. Mặt khác việc đầu tư công trình nhằm chống lấn chiếm đất.

6. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư Xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng tại điểm đất xen kẹt còn lại sau giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài, phường Lê Đại Hành tạo điều kiện cho việc sinh hoạt, học tập cộng đồng, các hoạt động văn hóa, văn nghệ tổ dân phố nói riêng và phường Lê Đại Hành nói chung. Bên cạnh đó đây là nơi phổ biến các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, kết hợp làm thư viện và nơi tra cứu thông tin qua mạng cho nhân dân trên địa bàn Phường.

7. Quy mô đầu tư:

- Tại điểm đất số 1: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng địa bàn dân cư.

+ Thực hiện giải phóng mặt bằng.

+ Xây mới 01 khối nhà bê tông cốt thép với quy mô 3 tầng. Diện tích xây dựng khoảng 100m²; Diện tích sàn xây dựng khoảng 300m² (diện tích sẽ được chuẩn xác sau khi thực hiện khảo sát đo đạc hiện trạng khu đất).

+ Hoàn thiện các hạng mục phụ trợ: Công, tường rào, sân vườn, cây xanh, điện chiếu sáng trong và ngoài nhà, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

+ Mua sắm, lắp đặt trang thiết bị công trình, thiết bị PCCC và các trang thiết bị khác phục vụ nhu cầu sinh hoạt của cộng đồng.

- Tại điểm đất số 6: Lát đá làm hè với diện tích còn lại (khoảng 3m²) đảm bảo đồng bộ với vỉa hè tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài.

8. Diện tích sử dụng đất: 153 m².

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2022.

10. Dự kiến Tổng mức đầu tư: 4.884.185.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng (Ggpmb)	300.000.000	đồng
- Chi phí xây dựng: (Gxd)	2.619.500.000	đồng
- Chi phí thiết bị: (Gtb)	550.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án: (Gqlda)	94.566.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: (Gtv)	701.669.000	đồng
- Chi phí khác: (Gk)	385.870.000	đồng
- Dự phòng phí: (Gdp)	232.580.000	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách quận Hai Bà Trưng.

Quận Hai Bà Trưng có khả năng và đảm bảo bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt.

12. Nội dung các công tác chuẩn bị đầu tư:

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư.
- Lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế.
- Lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.
- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Lựa chọn các đơn vị tư vấn các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.

- Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành.
- Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Quản lý dự án giai đoạn chuẩn bị dự án.

13. Kinh phí chuẩn bị đầu tư và nguồn vốn chuẩn bị đầu tư:

- Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 555.409.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn đồng).

- Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Nguồn vốn ngân sách quận.

14. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Năm 2020-2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân quận tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận và các đơn vị liên quan thực hiện: Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, có giải pháp đấu nối thích hợp, khớp nối đồng bộ, lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo tránh trùng lặp, tiết kiệm, hiệu quả và tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

2. Giao Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND quận giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam quận Hai Bà Trưng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu, các đại biểu HĐND quận; UBND quận, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND quận Hai Bà Trưng khóa XIX thông qua tại kỳ họp thứ 13 và có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND TP Hà Nội;
- UBND TP Hà Nội;
- TT Quận uỷ;
- UBMTTQ quận;
- Hội Đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Đinh Thị Lan Duyên

