

Số: 21 /KH-HĐND

Quận Hai Bà Trưng, ngày 28 tháng 02 năm 2019

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về “Công tác quản lý ký hợp đồng thuê nhà, mua nhà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng”

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Thường trực HĐND quận Hai Bà Trưng xây dựng kế hoạch tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về “*Công tác quản lý ký hợp đồng thuê nhà, mua nhà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng*”.

I. Mục đích, yêu cầu

- Thông qua việc tiếp xúc cử tri chuyên đề nhằm tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách và các quy định của pháp luật về việc thuê nhà, mua nhà, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước đến cử tri và nhân dân trên địa bàn quận.

- Việc tổ chức tiếp xúc cử tri chuyên đề được thực hiện công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật, tiếp thu đầy đủ các ý kiến, kiến nghị phản ánh của cử tri và nhân dân để chuyển đến cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết, đồng thời kiến nghị những giải pháp, biện pháp cụ thể nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý ký hợp đồng thuê nhà, mua nhà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận.

II. Thời gian, địa điểm, thành phần tiếp xúc cử tri

1. Thời gian

Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề dự kiến tổ chức trong tháng 4/2019.

2. Địa điểm

Hội trường tầng 2 - Trụ sở HĐND&UBND quận - Số nhà 33 đường Đại Cồ Việt



3. Thành phần

Thường trực HĐND quận - Chủ trì Hội nghị

*** Đại biểu thành phố Hà Nội**

- Đại diện Thường trực HĐND Thành phố
- Đại diện Văn phòng HĐND Thành phố
- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố
- Đại diện Tổ đại biểu HĐND Thành phố - Đơn vị bầu cử số 4
- Đại diện lãnh đạo Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội.
- Giám đốc Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà quận Hai Bà Trưng.
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng

*** Đại biểu quận, phường**

- Thường trực Quận ủy
- Đại diện lãnh đạo UBND quận
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ quận
- Thành viên hai Ban HĐND quận
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị
- Trưởng Ban tiếp công dân quận
- Chi Cục thuế quận
- Chủ tịch HĐND, UBND, Ủy Ban MTTQ một số phường
- Đại diện cử tri một số phường

III. Nội dung, chương trình tiếp xúc cử tri

- Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND quận tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.

- Chủ tịch HĐND quận phát biểu khai mạc.

- Đại diện lãnh đạo Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà quận Hai Bà Trưng báo cáo tóm tắt tình hình quản lý ký hợp đồng thuê nhà, mua nhà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng.

- Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng báo cáo tình hình thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng.

- Lãnh đạo Chi Cục thuế quận báo cáo tình hình thu thuế trước bạ đối với việc mua nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận

- Cử tri phát biểu ý kiến.

- Đại diện lãnh đạo các cơ quan chuyên môn, Chủ tịch UBND các phường, lãnh đạo Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội, Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà quận Hai Bà Trưng, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng, lãnh đạo UBND quận tiếp thu và trả lời các kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền.

- Đại diện Thường trực HĐND quận tiếp thu ý kiến, bề mặt Hội nghị.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị UBND quận

Phân công đại diện lãnh đạo UBND quận, các phòng, ban, UBND các phường có liên quan chuẩn bị các nội dung và tham dự Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề để báo cáo và tiếp thu, trả lời những kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền.

2. Đề nghị Ủy ban MTTQ quận

- Phối hợp với Thường trực HĐND quận, UBND quận tổ chức tốt Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề.

- Phân công đại diện lãnh đạo Ủy ban MTTQ tham dự.

- Cử thư ký phục vụ Hội nghị.

3. Đề nghị Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội

Phân công đại diện lãnh đạo Công ty chuẩn bị các nội dung có liên quan và tham dự Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề và tiếp thu, trả lời những kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền.

4. Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà quận Hai Bà Trưng

- Chuẩn bị báo cáo bằng văn bản về công tác quản lý ký hợp đồng thuê nhà, mua nhà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng (nêu rõ kết quả, số liệu cụ thể trên địa bàn từng phường, công tác phối hợp, những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc và các giải pháp khắc phục). Gửi Thường trực HĐND quận **trước ngày 11/3/2019** để gửi đến đại biểu và báo cáo tại Hội nghị.

- Giám đốc Xí nghiệp tham dự Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề để báo cáo và tiếp thu, trả lời những kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng

- Tổng hợp báo cáo bằng văn bản về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng (nêu rõ kết quả, số liệu cụ thể về tổng số hồ sơ đã thụ lý, số hồ sơ đã giải quyết xong, số hồ sơ chưa được giải quyết, nguyên nhân...; công tác phối hợp, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị). Gửi Thường trực HĐND quận **trước ngày 11/3/2019**.

- Phân công lãnh đạo tham dự Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề để báo cáo và tiếp thu, trả lời những kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền.

6. Chi Cục thuế quận

- Báo cáo tình hình thu nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc mua nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận (kết quả thực hiện; công tác phối hợp, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị). Gửi Thường trực HĐND quận **trước ngày 11/3/2019**.

- Phân công lãnh đạo tham dự Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề để báo cáo và tiếp thu, trả lời những kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền.

7. Văn phòng HĐND&UBND quận

- Chuẩn bị kinh phí, các điều kiện, cơ sở vật chất phục vụ Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề.

- Cử thư ký phục vụ Hội nghị.

- Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và nhân dân trình Thường trực HĐND quận.

- Đơn đốc, tổng hợp báo cáo của các đơn vị đảm bảo tiến độ và chất lượng.

8. Makét Hội nghị

THƯỜNG TRỰC HĐND QUẬN HAI BÀ TRUNG

HỘI NGHỊ TIẾP XÚC CỬ TRI CHUYÊN ĐỀ

“Công tác quản lý ký hợp đồng thuê nhà, mua nhà, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận Hai Bà Trưng”.

Quận Hai Bà Trưng, ngàytháng....năm 2019

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề của Thường trực HĐND quận Hai Bà Trưng. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả./.

Nơi nhận :

- Thường trực HĐND thành phố Hà Nội;
- Sở Xây dựng, Sở TNMT thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội;
- Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà quận Hai Bà Trưng;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng;
- TT Quận ủy, TTHĐND, UBND, UB MTTQ quận;
- Trường phòng TNMT, QLĐT;
- Chi Cục thuế quận;
- TT HĐND, UBND, UB.MTTQ 20 phường;
- Lưu VP./.

